

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Eva-Maria von Reis Tel./Mobil: 08982075067 / 0176 44480903

EVR Immobilien Fax: 08982080619

Dietersheimerstraße 11 Email: e.von-reis@t-online.de

85386 Eching

# Königliches Jagdrevier

## Ungarn

### 800 Hektar Großgatter

### Jagdhaus

### Gästebungalows



**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Eva-Maria von Reis Tel./Mobil: 08982075067 / 0176 44480903

EVR Immobilien Fax: 08982080619

Dietersheimerstraße 11 Email: e.von-reis@t-online.de

85386 Eching

Objektart Grundstück

Objekttyp

Land/Forstwirtschaft

PLZ H 7383

Grundstücksgröße ca. 8.000.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 5.500.000,00 EUR

Außen-Provision 3

## Beschreibung

Es handelt sich hier um ein in Europa wohl einmaliges Jagdgebiet. Es ist eines der besten Hochwaldreviere Ungarns. Das gesamte Areal beläuft sich auf ca 7000 Hektar, durchzogen von Tälern und Wäldern.

Zum Verkauf steht ein ca 800 Hektar großes Wildgatter, das sich in der Mitte dieses Jagdgebietes befindet. Es ist in alleinigem Privatbesitz!

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Eva-Maria von Reis Tel./Mobil: 08982075067 / 0176 44480903  
EVR Immobilien Fax: 08982080619  
Dietersheimerstraße 11 Email: e.von-reis@t-online.de  
85386 Eching

## Lage

Das Wildgatter liegt ca 200 km südwestlich von Budapest. Es ist leicht über die gut ausgebauten Schnellstrassen in Ungarn zu erreichen. Es gibt einen Flughafen in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Hauptbestandteil sind ca 500 Hektar Acker, Weide und Wald, zum Wildgartenprojekt gehörig.

Ein Schutzzaun Länge 18km, Höhe 220cm. Es ist der teuerste und qualitativ hochwertigste neuseeländische Tornadodraht.

200 Hochsitze, komfort. mit Ablage, wie fischgrät angelegt mit Blicksicht ins Jagdrevier

2 Siloanlagen

1 Jagdhaus mit ca. 120m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 SZ,

3 Bungalows je 40m<sup>2</sup>

1 Sägewerk

170 ha verwertbare Waldfläche

287 ha Acker für die Wildwirtschaft und Futteranbau

70ha Wiese zur Äsung der Rehe und Hirsche

23ha Wege und Gräben

1 Keilerschule für 1-3jährige Keiler Bestand ca. 150 Stück,

Maschinenwerkstatt 400m<sup>2</sup> zuzüglich aller landwirtschaftlichen Maschinen, ein Traktor und zugeh. P ug,

bewilligt ist ein 6,5 Hektar großer See für die Wildenten Jagd und ein 2 Hektar großer See am Jagdhaus zum Fischen.

Die Baugenehmigung für ein zusätzliches Gästehaus zum Jagdhaus von 360m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> ist vorhanden inkl. 100.000,-

Euro für dieses Projekt, die nicht zurückgezahlt werden müssen.

## Sonstige Angaben

Anzahl vorhandener Tiere

Rotwild 200 Stück

Dammwild 150 Stück

Muffelwild 130 Stück

Rehwild 100 Stück

Schwarzwild 600 Stück

insgesamt 1100 - 1200 Stück.

(80 Bachen gebären 250-300 Frischlinge jährlich)

Umsatz kann jederzeit offengelegt werden.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Eva-Maria von Reis Tel./Mobil: 08982075067 / 0176 44480903

EVR Immobilien Fax: 08982080619

Dietersheimerstraße 11 Email: e.von-reis@t-online.de

85386 Eching





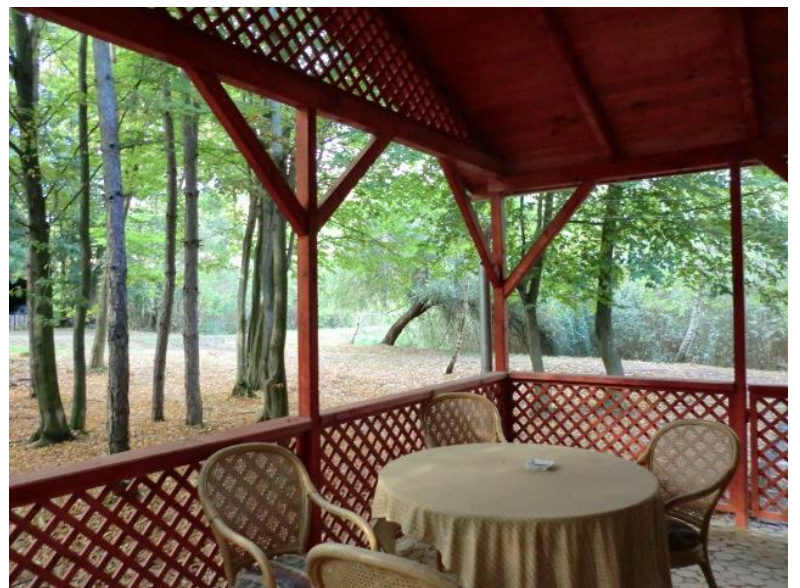
**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Eva-Maria von Reis Tel./Mobil: 08982075067 / 0176 44480903

EVR Immobilien Fax: 08982080619

Dietersheimerstraße 11 Email: e.von-reis@t-online.de

85386 Eching



Terrasse Gästehaus



**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Eva-Maria von Reis Tel./Mobil: 08982075067 / 0176 44480903

EVR Immobilien Fax: 08982080619

Dietersheimerstraße 11 Email: e.von-reis@t-online.de

85386 Eching

